

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

zawarta w dniu roku w, pomiędzy:

....., zamieszkały w, legitymujący się dowodem osobistym zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

....., zamieszkały w, legitymujący się dowodem osobistym zwanym dalej "Najemcą",

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem mieszkania położonego w budynku znajdującym się w przy na piętrze, składającego się z pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej powierzchni (zwanego dalej „Lokalem”).

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje do korzystania Najemcy cały wymieniony w §1 Lokal wraz z urządzeniami w nim zawartymi (meble, sprzęt gospodarstwa domowego).
2. Najemca nie wnosi żadnych zastrzeżeń do stanu technicznego i wyposażenia Lokalu.
3. Przy zawarciu niniejszej umowy, Wynajmujący przekazuje Najemcy komplety kluczy do Lokalu.

§ 3

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości zł (słownie złotych) miesięcznie.
2. Czynsz najmu oraz opłaty, o których mowa w §4, płatne będą z góry do dnia 10. każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze:
.....
3. Najemca w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy wpłaci kaucję w wysokości zł (słownie złotych) na poczet ewentualnej niedopłaty w czynszu lub opłatach eksploatacyjnych, bądź na pokrycie strat w lokalu. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją Lokalu, przez

czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca, z wyjątkiem ubezpieczenia mieszkania oraz podatku od nieruchomości.

2. Wynajmujący zobowiązuje się do rozliczenia opłat wskazanych w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia otrzymania okresowego rozliczenia opłat od zarządcy wspólnoty mieszkaniowej lub przedsiębiorstwa energetycznego.
3. Najemcę ponadto obciążają drobne naprawy podłóg, okien i drzwi, malowanie ścian, podłóg oraz wewnętrznej strony drzwi wejściowych, jak również drobne naprawy instalacji i urządzeń technicznych, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania Lokalu, dopływu i odpływu wody.

§ 5

1. Najemca uprawniony jest do zamieszkiwania w Lokalu wspólnie z członkami jego najbliższej rodziny w osobach:
2. Wszelkie adaptacje i ulepszenia Lokalu wymagają zgody Wynajmującego na piśmie.
3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnego użytkowania.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia tej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca